



Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију

УНАПРЕЂЕЊЕ ПРОПИСА У ОБЛАСТИ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ У ЗГРАДАРСТВУ



Закони којима је уређена ЕЕ у зградарству у РС:

- **Закон о уређењу простора и грађењу**
 - Закон о енергетској ефикасноси
 - Закон о комуналним дјелатностима
-
- **Додатно усаглашавање са директивама ЕУ:**
 - Директива 2010/31/EU од 19. маја 2010. године о енергетским карактеристикама зграда ...

 - Директива 2018/844/EU од 30. маја 2018. године о измјени Директиве 2010/31/EU о енергетским карактеристикама зграда и Директиве 2012/27/EU енергетској ефикасности

Након измјена и допуна Закона о уређењу растора и грађењу потребно:

▪ Извршити измјене и допуне:

- Правилника о вршењу енергетског прегледа зграда и издавању енергетског сертификата...
- Правилника о методологији за израчунавање енергетских карактеристика зграда...
- Правилник о минималним захтјевима за енергетске карактеристике зграда...

▪ Потребно донијети:

- Стратегију дугорочног подстицања обнове зграда у РС...
- Правилник о редовним прегледима техничких система за гријање, вентилацију и хлађење зграде...
- Правилник о вођењу јединственог регистра о енергетским карактеристикама зграда (Фонд)

ЗАКОН О УРЕЂЕЊУ ПРОСТОРА И ГРАЂЕЊУ

- **Стратегија дугорочног подстицања обнове зграда у Републици Српској** се доноси ради успостављања дугорочног, свеобухватног и усмјереног подстицања у улагање обнове постојећег фонда стамбених и нестамбених зграда у јавном и приватном власништву, а обухвата:
 - а) **преглед фонда** стамбених и нестамбених зграда у јавном и приватном власништву, према потреби на основу статистичког узорковања,
 - б) **утврђивање трошковно оптималне анализе** приступа обнови зграда, зависно од врсте зграде и климатске зоне,
 - в) **политике и мјере за подстицање** трошковно оптималних великих радова обнове зграда, укључујући постепене велике радове обнове,
 - г) **преглед политика и мјера** које су усмјерене на сегменте фонда зграда са најлошијим енергетским карактеристикама,
 - д) **преглед иницијатива за промовисање** паметних технологија и добро повезаних зграда и заједница, као и вјештина и образовања у грађевинском сектору и сектору енергетске ефикасности,
 - ђ) **дугорочну политику перспектива** усмјеравања одлука појединаца, грађевинске индустрије и финансијских институција о улагањима,
 - е) **процјену очекиваних уштеда енергије** и ширу корист која се заснива на доказима.

Ниво амбиција које треба за обезбједи Стратегија:

- **Постављање дугорочних оквира до 2050 год.** за обнову фонда зграда до врло високог нивоа енергетске ефикасности...
- **Мобилизација власника зграда** (појединаца, правних лица и јавног сектора) да предузму мјере дубинске обнове својих зграда...
- **Мобилизација ланца снабдевања** од произвођача и инсталатера до професионалних пружалаца услуга, повећања улагања у опрему, услуге и одговарајућу квалификовану радну снагу за вршење висококвалитетне обнове...
- **Стимулисање истраживања и развоја технологија** које доносе већу уштеду енергије по нижој цијени и које су привлачне за власнике зграда...

- **Мобилизација инвестиционе заједнице** за развој модела финансирања програма грађевинске обнове,
- **Постизање уштеда енергије** и смањење CO₂ у складу са Мапом пута ЕУ 2050.год. за нискокарбонску економију...
- **Константно праћење реализације** те редовно извјештавање и ажурирање сваке три године...
- **Доношење других предности**, економских, друштвених и енергетских система...
- **Испуњавање захтјева из члана 4. ЕЕД ...** (утврђивање минималних захтјева за енергетске карактеристике зграда са циљем постизања трошковно оптималних нивоа...)

ЗАКОН О УРЕЂЕЊУ ПРОСТОРА И ГРАЂЕЊУ

- **Правилник о редовним прегледима техничких система за гријање, вентилацију и хлађење зграде**
 - За све системе гријања или комбинованог система гријања и вентилације простора номиналне снаге веће од 70 kW и
 - Системе климатизације или комбинованих система климатизације и вентилације простора номиналне снаге веће од 70 kW...
 - Правилник се доноси ради организовања редовног прегледа техничких система зграде који служе за гријање, вентилацију или хлађење зграде, **а ради задржавања пројектованог нивоа или побољшања енергетске ефикасности...**

ЗАКОН О УРЕЂЕЊУ ПРОСТОРА И ГРАЂЕЊУ

- **Успоставља се Јединствени регистар о енергетским карактеристикама зграда**

- **Регистар води Фонд** за заштиту животне средине и енергетску ефикасност Републике Српске у циљу:
 - Прикупљања податка о енергетским карактеристикама стамбених и нестамбених зграда у јавном и приватном власништву...
 - Израда планова и извјештаја о реализованим мјерама енергетске ефикасности и оствареним уштедама ...

- Начин и поступак се детаљније уређују **Правилником о успостављању и вођењу Регистра** који доноси Фонд, уз претходну сагласност Министарства...